

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea HUNEDOARA	Registrul de evidență nr. 41/401 din
Primăria COMUNEI ROMOS	19.11.2025 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi 19.11.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 41/307/16.09.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Romos, tarlăua 68, parcela 1393/20, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 65478 și număr carte funciară 65478, în suprafață de 5100 mp, reprezentând cota parte 2/2, județul Hunedoara, depusă de BOZESAN ELEONORA, în calitate de vânzător/ proprietar, CNP 2460514204368, identificat cu CI, seria HD, nr 364945, (CI/BI) eliberat(ă) de SPCLEP Orastie, cu domiciliul în com. Romos, sat Romos, nr. 297, jud. Hunedoara, codul poștal - , țara Romania, telefon 0254245832, fax . . . - . . . , e-mail cetățenia romana, starea civilă - , și CLONTA CATALIN IONUT, în calitate de vânzător/ proprietar, CNP 1920105203235, identificat cu CI, seria XD, nr 093074, (CI/BI) eliberat(ă) de SPCLEP Orastie, cu domiciliul în com. Romos, sat Romos, nr. 297, jud. Hunedoara, codul poștal - , țara Romania, telefon 0774921071, fax . . . - . . . , e-mail cetățenia romana, starea civilă - în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 65478, nr. cadastral 65478, suprafață 5100 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 41/306/16.09.2025, a ofertei de vânzare nr. 41/307/16.09.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 5100 mp, depusă de BOZESAN ELEONORA și CLONTA CATALIN IONUT, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 41/309/16.09.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.romos.ro, în data de 16.09.2025;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 41/310/16.09.2025 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind

protecția datelor cu caracter personal;

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 19.11.2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.12.2025.

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.romos.ro , în data de 19.11.2025.

Primar,
Csatlos-Koncz Daniela-Mihaiela,

Semnătura

L.S.



Secretar general,
Ginfaleanu-Stanciu Daniela-Alina

Semnătura

Consilier,
Cocolan Ramona-Alexandra

Semnătura